

Anforderungsprofil der ARISTA Gruppe

Aufstellung im Immobilienbereich

ARISTA Real Estate

Das ARISTA Head Office mit dem strategischen Kompetenzzentrum für Immobilien hat seinen Sitz in Frankfurt am Main.

Die permanente Weiterentwicklung und Umsetzung der maßgeschneiderten Portfolio- und Investmentstrategien der ARISTA Gruppe werden vom Führungskader verantwortet.

Für Produkt-, Markt- und Standortanalysen arbeiten interne und externe Spezialisten eng zusammen.

Das Immobilienvermögen der ARISTA Gruppe verwaltet ein eigenes Expertenteam.

Ziele der ARISTA Real Estate

- ▶ **Ausbau des Immobilienportfolios der ARISTA Gruppe**
- ▶ **Aktives Management des Immobilienportfolios**
- ▶ **Risiko- und Renditeoptimierung durch Diversifikation**

ARISTA Real Estate
Research and strategy
Stand 2017.01



Direktinvestitionen ARISTA Real Estate

	Büroimmobilien	Einzelhandelsimmobilien	Wohnimmobilien	Grundstücke
Investmentstil	<ul style="list-style-type: none"> • Core 	<ul style="list-style-type: none"> • Core, Core+ 	<ul style="list-style-type: none"> • Core 	
Transaktionsart	<ul style="list-style-type: none"> • Share Deal • Asset Deal 	<ul style="list-style-type: none"> • Share Deal • Asset Deal 	<ul style="list-style-type: none"> • Share Deal • Asset Deal 	<ul style="list-style-type: none"> • Share Deal • Asset Deal
Anlagevolumen	<ul style="list-style-type: none"> • ab 10 Mio. € 	<ul style="list-style-type: none"> • ab 10 Mio. € 	<ul style="list-style-type: none"> • ab 100 Einheiten 	<ul style="list-style-type: none"> • Ab 10 Mio. € Gesamtinvestition
Märkte	<ul style="list-style-type: none"> • Deutschland: Top 7 (B, HH, F, D, K, S u. M). Wachstumsorientierte Städte ab ca. 100T EW und in pulsierenden Wirtschaftsräumen. • Österreich: Wien, Salzburg und Innsbruck. Schweiz: Zürich, Genf, Bern und St. Gallen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Deutschland: Top 7 (B, HH, F, D, K, S u. M). Wachstumsorientierte Städte ab ca. 75T EW und in pulsierenden Wirtschaftsräumen. • Österreich: Wien, Salzburg und Innsbruck. Schweiz: Zürich, Genf, Bern und St. Gallen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Deutschland: Top 7 (B, HH, F, D, K, S u. M). Wachstumsorientierte Städte ab ca. 75T EW und in pulsierenden Wirtschaftsräumen. • Österreich: Wien, Salzburg und Innsbruck. Schweiz: Zürich, Genf, Bern und St. Gallen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Deutschland: Top 7 (B, HH, F, D, K, S u. M). Wachstumsorientierte Städte ab ca. 75T EW und in pulsierenden Wirtschaftsräumen. • Österreich: Wien, Salzburg und Innsbruck. Schweiz: Zürich, Genf, Bern und St. Gallen.
Lage	<ul style="list-style-type: none"> • Erstklassige und etablierte Bürostandorte. 	<ul style="list-style-type: none"> • Erstklassige innerstädtische und etablierte Einzelhandelslagen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ausnahmslos Prestigelagen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Erstklassige und etablierte Standorte. • Prestigelagen.
Produktart	<ul style="list-style-type: none"> • Nachhaltige Immobilien. • Gebäude mit modernem Standard. • Moderne Architektur. 	<ul style="list-style-type: none"> • Geschäftshäuser (Highstreet Investments) • Shopping-Center mit mind. 10.000 m² Verkaufsfläche. • Fachmarktzentren 	<ul style="list-style-type: none"> • Bevorzugt Neubauprojekte. • Durchschnittliche Wohnungsgröße von 80 bis 100 m². 	<ul style="list-style-type: none"> • Grundstücke für: <ol style="list-style-type: none"> 1. Highstreet Investments 2. Gewerbebauten 3. Wohnbauten • Erschließungsgebiete
Vermietung	<ul style="list-style-type: none"> • Langfristige Mietverträge mit mehreren solventen Mietern. • Auch Single Tenant. • Vermietungsstand 80+ %. 	<ul style="list-style-type: none"> • Langfristige Mietverträge mit mehreren solventen Mietern. • Auch Single Tenant. • Vermietungsstand 80+ %. 	<ul style="list-style-type: none"> • Hohe Mietnachfrage 	<ul style="list-style-type: none"> • Ohne Mieter bzw. nur Mietverhältnisse mit kurzer Restmietdauer und/oder Kündigungsfrist.
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> • Etablierte/r Hauptmieter. • Sehr gute Nachvermietbarkeit. • Forward Purchases sind möglich. 	<ul style="list-style-type: none"> • Etablierte/r Hauptmieter. • Sehr gute Nachvermietbarkeit. • Forward Purchases sind möglich. 	<ul style="list-style-type: none"> • Sehr gute Nachvermietbarkeit. • Forward Purchases sind möglich. 	<ul style="list-style-type: none"> • Für „ARISTA Hausbau“ suchen wir auch Baugrundstücke für Ein-, Zwei-, Doppel- und Reihenhäuser in bevorzugten Wohnlagen.

Damit wir kurzfristig eine fundierte Entscheidung treffen können, senden Sie bitte kurzfristig aussagekräftige Unterlagen und qualifizierte Angaben bezüglich Objektart, Mikro- und Makrolage, Flächen, Einheiten, Mieteinnahmen, Indexierungen, Mieter, Mietlaufzeiten, Baujahr, Baurecht, Besonderheiten und Kaufpreis an:



ARISTA